



**PAUQUET IMMOBILIER**

187 Avenue du Prado - 13008 MARSEILLE  
Mail : [paquet@pauquetimmo.com](mailto:paquet@pauquetimmo.com) - Tél : 06.55.88.75.15  
S.I.R.L. au capital de 8000 €  
Immatriculée sous le numéro de SIREN au RCS de Marseille (491 521 098)  
Affiliée de la Fédération Nationale de l'Immobilier (FNAIP), numéro 518 543  
Titulaire de la carte professionnelle numéro 01 1162 2020 000 045 277  
Déclarée par le RCS MARSEILLE PRODIGE



## Inconnu

13, Bouche du rhone

Prix  
**1590000 €**

Provisions pour charges (1)	21300 €
(1) Soumis à régularisation annuelle	
Dépôt de garantie	N.C
Honoraires à la charge du locataire	N.C
dont pour l'état des lieux	N.C



### Description

Restaurant créer en 2013 aucun travaux à prévoir de capacité de 200 couverts, avec terrasse couverte situé dans une zone commerciale, ouvert midi et soir. Assistance au financement possible.

### Caractéristiques

150 m<sup>2</sup> Surface habitable  
1 Pièce

### Bilan énergétique

N.C

### Nous contacter

PAUQUET [transac@pauquetimmo.com](mailto:transac@pauquetimmo.com)  
[0756823906](tel:0756823906)

Pauquet immobilier  
0615847525  
[gestion@pauquetimmo.com](mailto:gestion@pauquetimmo.com)