



## Inconnu

13600, La ciotat

Prix

**776250 €**

|                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| Provisions pour charges (1)          | N.C       |
| (1) Soumis à régularisation annuelle |           |
| Dépôt de garantie                    | N.C       |
| Honoraires à la charge du locataire  | 3.5 € TTC |
| dont pour l'état des lieux           | N.C       |

## Description

Restaurant traditionnel pizzeria refait à neuf, terrasse ensoleillé vue panoramique.  
20 ans d'ancienneté, clientèle touristique et habituelle.  
Surface 150m<sup>2</sup>, 50 places intérieur, terrasse 80 places.  
Licence 4 incluse.  
Possibilité brasserie l'après-midi non-exploitée actuellement.  
Visite sur rendez-vous uniquement 07.56.82.39.06  
Assistance au financement possible.

## Caractéristiques

150 m<sup>2</sup> Surface habitable  
1 Pièce  
Individuel

## Bilan énergétique

N.C

## Nous contacter

[transac@pauquetimmo.com](mailto:transac@pauquetimmo.com)

FONDS DE COMMERCE Pauquet immobilier [0756823906](tel:0756823906)

Pauquet immobilier  
0615847525  
[gestion@pauquetimmo.com](mailto:gestion@pauquetimmo.com)