32 €

360 €



## Local

13001, Marseille

Loyer charges comprises 392 € cc / mois

Provisions pour charges (1) (1) Soumis à régularisation annuelle

Dépôt de garantie

Honoraires à la charge du locataire 1077.6 € TTC dont pour l'état des lieux 300 € TTC

Description

Le cabinet PAUQUET Immobilier vous propose à la location un local de 20 m² situé rue Jean Roque 13001 MARSEILLE.

Il se compose d'une pièce principale, une salle d'eau avec un WC.

Eau froide individuelle, le locataire devra souscrire un contrat auprès de la Société des Eaux de Marseille. Chauffage et eau chaude, individuelle electrique.

Loyer hors charges: 360 euros

Provisions pour Ordures ménagères : 8 euros

Provisions pour Foncier : 24 euros Dépôt de garantie : 720 euros

Honoraires de location à la charge du locataire : 777.60 euros TTC Honoraires rédaction de bail à la charge du locataire : 300 euros TTC

Libre immédiatement Visite sur rendez-vous Contact : 06.16.62.17.71 transac@pauquetimmo.com site : www.pauquetimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

## Caractéristiques

20.25 m<sup>2</sup> Surface habitable

1 Salle d'eau

1 Toilette

Individuel électrique

Ref : LO250113

## Bilan énergétique

N.C

## Nous contacter

transac@pauquetimmo.com

Pauquet immobilier 0616621771

Pauquet immobilier 0615847525 gestion@pauquetimmo.com