



PAUQUET IMMOBILIER

187 Avenue du Prado - 13008 MARSEILLE  
Mail : [gestion@pauquetimmo.com](mailto:gestion@pauquetimmo.com) - Tél : 06.58.75.75.15  
S.I.R.L. au capital de 8000 €  
Immatriculée sous le numéro de SIREN au RCS de Marseille 480 521 088  
Affiliée de la Fédération Nationale de l'Immobilier (FNAIP) Numéro 194 542  
Titulaire de la carte professionnelle numéro 01 1167 2020 000 045 277  
Déclarée par le RCS MARSEILLE le 10/06/2020



PATRICIA PAUQUET IMMOBILIER

Inconnu  
13001, Marseille

Prix  
**92000 €**

Provisions pour charges (1)	N.C
(1) Soumis à régularisation annuelle	
Dépôt de garantie	N.C
Honoraires à la charge du locataire	N.C
dont pour l'état des lieux	N.C



## Description

Dans le quartier de la plaine / cours julien, un restaurant / tapas chaleureux avec une capacité de 50 couverts à l'intérieur, au sous-sol une pièce de 30m<sup>2</sup>, possibilité de faire des évènements privés.

Possibilité d'avoir une terrasse extérieure pouvant accueillir 50 personnes ( demande préfecture / mairie )

Coté cuisine des travaux sont à prévoir.

Licence GR

## Caractéristiques

80 m <sup>2</sup> Surface habitable	1 Toilette	Climatisation réversible individuelle
1 Pièce		Equipée

## Bilan énergétique

N.C

## Nous contacter

[transac@pauquetimmo.com](mailto:transac@pauquetimmo.com)

FONDS DE COMMERCE Pauquet immobilier [0756823906](tel:0756823906)

Pauquet immobilier  
0615847525  
[gestion@pauquetimmo.com](mailto:gestion@pauquetimmo.com)