



Appartement T3

13001, Marseille

Loyer charges comprises

888 € cc / mois

Provisions pour charges (1)	78 €
(1) Soumis à régularisation annuelle	
Dépôt de garantie	810 €
Honoraires à la charge du locataire	850.04 € TTC
dont pour l'état des lieux	196.31 € TTC

Description

Dans un immeuble classique Marseillais bien entretenu, nous vous proposons à la location un très bel appartement traversant de type 3 de 65 m² situé au 2^{ème} étage de l'immeuble sis rue de Rome 13006 Marseille.

Celui-ci est composé d'une entrée directe dans le séjour avec cuisine ouverte. Deux belles chambres, un dressing, une salle d'eau équipée. Parquet au sol. Double vitrage PVC. Mise aux normes électrique. Seul sur palier. Climatisation reversible.

Loyer hors charges : 810 euros
Provisions sur charges : 49 euros (fonctionnement immeuble, eau froide)
Provisions pour ordures ménagères : 29 euros
Dépôt de garantie : 810 euros
Honoraires de location à la charge du locataire : 653.73 euros TTC
Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 196.31euros TTC

Libre immédiatement
Visite sur rendez-vous
Contact : 06.16.62.17.71
transac@pauquetimmo.com
site : www.pauquetimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Caractéristiques

64.79 m ²	Surface habitable	2ème	Etages	Individuel électrique
3	Pièces			Coin cuisine
2	Chambres			

Bilan énergétique

DPE : D 197

GES : A 6

Nous contacter

Pauquet immobilier transac@pauquetimmo.com
[0616621771](tel:0616621771)

Pauquet immobilier
0615847525
gestion@pauquetimmo.com