



Boutique

13001, Marseille

Loyer charges comprises

806 € cc / mois

Provisions pour charges (1)	206 €
(1) Soumis à régularisation annuelle	
Dépôt de garantie	1200 €
Honoraires à la charge du locataire	1596 € TTC
dont pour l'état des lieux	300 € TTC

Description

Nous vous proposons à la location un local commercial de 35 m² environ, situé rue Longues des Capucins 13001 MARSEILLE.

Ce local comprend une pièce principale avec une mezzanine, et un WC.
Rafratchissement à prévoir.

Loyer hors charges : 600 euros

Provisions pour charges : 10 euros

Provisions Ordures ménagères : 52 euros

Provisions Foncier : 144 euros

Dépôt de garantie : 1200 euros

Honoraires à la charges du locataire : 1296 euros TTC

Honoraires rédaction bail à la charge du locataire : 300 euros TTC

Libre immédiatement

Visites sur rendez-vous

Contact : 06.16.62.17.71

transac@pauquetimmo.com

www.pauquetimmo.com

Caractéristiques

35 m² Surface habitable

Individuel électrique

Bilan énergétique

N.C

Nous contacter

Pauquet immobilier transac@pauquetimmo.com
[0616621771](tel:0616621771)

Pauquet immobilier
0615847525
gestion@pauquetimmo.com