



## Appartement T2

13003, Marseille

Prix  
**85000 €**

Provisions pour charges (1)	170 €
(1) Soumis à régularisation annuelle	
Dépôt de garantie	N.C
Honoraires à la charge du locataire	N.C
dont pour l'état des lieux	N.C

### Description

#### IDEAL INVESTISSEUR

Nous vous proposons à la vente un appartement de type 2 de 30 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un immeuble sis rue Loubon 13003 MARSEILLE.

Celui-ci comprend un séjour avec un coin cuisine, une chambre, une salle d'eau avec WC.

Bien en copropriété, charges annuelle : 560 euros.

Pas de procédures en cours.

Taxe foncière : 324 euros

Prix de vente Frais d'Agence Inclus : 85 000 euros

Frais d'agence : 5 000 euros TTC à la charge du vendeur.

Visites sur rendez-vous

Contact : 06.11.54.06.19

[www.pauquetimmo.com](http://www.pauquetimmo.com)

### Caractéristiques

30.08 m <sup>2</sup>	Surface habitable	1er	Etages	Individuel électrique radiateur
2	Pièces	1	Salle d'eau	Coin cuisine
1	Chambre	1	Toilette	

## Bilan énergétique

---

DPE : F 354

GES : B 11

## Nous contacter

---

Pauquet immobilier [transac@pauquetimmo.com](mailto:transac@pauquetimmo.com)  
[0616621771](tel:0616621771)

Pauquet immobilier  
0615847525  
[gestion@pauquetimmo.com](mailto:gestion@pauquetimmo.com)