



## Appartement T1

13003, Marseille

Loyer charges comprises

**575 € cc / mois**

Provisions pour charges (1)	25 €
(1) Soumis à régularisation annuelle	
Dépôt de garantie	550 €
Honoraires à la charge du locataire	312 € TTC
dont pour l'état des lieux	72 € TTC

### Description

Dans un petit immeuble marseillais, nous vous proposons à la location un beau studio de 24 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur sis rue Jean Cristofol 13003 MARSEILLE.

Composition : Une pièce à vivre avec une cuisine équipée et meublée, une salle d'eau et wc.

Eau chaude, eau froide et chauffage INDIVIDUELS, contrats à souscrire par le locataire (EDF et SEMM).

Loyer hors charges : 550.00 €

Provisions sur charges : 25.00 € (Ordures ménagères, entretien des communs, minuterie des communs - régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 550.00 €

Honoraires d'agence à la charge du locataire : 240.00 €

Honoraires d'état des lieux à la charge du locataire : 72.00 €

Libre immédiatement

Visite sur rendez-vous

Contact : 06.16.62.17.71

transac@pauquetimmo.com

site : www.pauquetimmo.com

### Caractéristiques

24.01 m <sup>2</sup>	Surface habitable	2ème	Etages	Individuel électrique
1	Pièce	1	Salle d'eau	Américaine équipée
		1	Toilette	

### Bilan énergétique

DPE : E 312

GES : B 10

### Nous contacter

transac@pauquetimmo.com

Pauquet immobilier

[0616621771](tel:0616621771)

Pauquet immobilier

0615847525

gestion@pauquetimmo.com