



## Local

13003, Marseille

Loyer charges comprises

**890 € cc / mois**

Provisions pour charges (1)	160 €
(1) Soumis à régularisation annuelle	
Dépôt de garantie	1460 €
Honoraires à la charge du locataire	1877 € TTC
dont pour l'état des lieux	300 € TTC

## Description

Le cabinet PAUQUET Immobilier vous propose à la location un local commercial de 63 m<sup>2</sup> situé au 1er étage sis rue de Ruffi 13003 MARSEILLE.

Celui-ci comprend un hall d'entrée, quatre pièces, sanitaires avec lavabo et WC.

Destination : usage de bureau ou profession libérale .

Loyer hors charges : 730 euros

Provisions pour charges : 160 euros (avec régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1460 euros

Honoraires de location à la charge du locataire : 1577 euros TTC

Honoraires rédaction bail à la charge du locataire : 300 euros TTC

Libre immédiatement.

Visites sur rendez-vous

Contact : 06.16.62.17.71

Email : [transac@pauquetimmo.com](mailto:transac@pauquetimmo.com)

Site : [www.pauquetimmo.com](http://www.pauquetimmo.com)

## Caractéristiques

63 m <sup>2</sup>	Surface habitable	1er	Etages	Collectif au sol
4	Pièces	1	Toilette	Aucune

## Bilan énergétique

N.C

## Nous contacter

[transac@pauquetimmo.com](mailto:transac@pauquetimmo.com)

Pauquet immobilier

[0616621771](tel:0616621771)

Pauquet immobilier

0615847525

[gestion@pauquetimmo.com](mailto:gestion@pauquetimmo.com)