



## Appartement T4

13003, Marseille

Loyer charges comprises

**840 € cc / mois**

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| Provisions pour charges (1)          | 60 €         |
| (1) Soumis à régularisation annuelle |              |
| Dépôt de garantie                    | 780 €        |
| Honoraires à la charge du locataire  | 921.16 € TTC |
| dont pour l'état des lieux           | 212.74 € TTC |

## Description

T4 entièrement rénové à louer - Belle de Mai 13003 Marseille

Le Cabinet PAUQUET Immobilier vous propose à la location un bel appartement de type 4 de 70 m<sup>2</sup>, entièrement rénové, situé au 1er étage d'un immeuble, rue Clovis Hugues 13003 Marseille.

L'appartement se compose de :

- Une entrée,
- Un séjour lumineux,
- Une cuisine indépendante,
- Une buanderie,
- Trois chambres,
- Une salle d'eau,
- Un WC séparé.

Chauffage et eau chaude : individuels électriques.

Conditions de location :

- Loyer hors charges : 780 €
- Provision sur charges : 60 € (eau froide, entretien des parties communes et électricité des parties communes)
- Loyer charges comprises : 840 €
- Dépôt de garantie : 780 €
- Honoraires de location (à la charge du locataire) : 708,42 €
- Honoraires d'état des lieux (à la charge du locataire) : 212,74 €

Disponible immédiatement.

Visites sur rendez-vous.

Contact :

- 06 16 62 17 71
- [transac@pauquetimmo.com](mailto:transac@pauquetimmo.com)
- [www.pauquetimmo.com](http://www.pauquetimmo.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Caractéristiques

---

|                      |                   |     |             |                       |
|----------------------|-------------------|-----|-------------|-----------------------|
| 70.21 m <sup>2</sup> | Surface habitable | 1er | Etages      | Individuel électrique |
| 4                    | Pièces            | 1   | Salle d'eau | Coin cuisine          |
| 3                    | Chambres          | 1   | Toilette    |                       |

## Bilan énergétique

---

DPE : C 156

GES : B 6

## Nous contacter

---

Pauquet immobilier [transac@pauquetimmo.com](mailto:transac@pauquetimmo.com)  
[0616621771](tel:0616621771)

Pauquet immobilier  
0615847525  
[gestion@pauquetimmo.com](mailto:gestion@pauquetimmo.com)