



Immeuble

13004, Marseille

Prix

630000 €

Provisions pour charges (1)	N.C
(1) Soumis à régularisation annuelle	
Dépôt de garantie	N.C
Honoraires à la charge du locataire	N.C
dont pour l'état des lieux	N.C

Description

Le Cabinet Pauquet Immobilier vous propose un immeuble R+3

en pleine propriété à vendre dans le secteur des Chartreux -13004 MARSEILLE.

Il est composé de :

5 appartement loués :

2 appartements de type 3 et 3 appartements de type 1 .

(locataires sérieux en place depuis longtemps et GLI)

1 appartement de type 1 vacant prévoir travaux de rénovation

1 niveau de cave (hauteur sous plafond 2m) en R-1 avec accès à un jardin de

100 m² environ.

Rapport locatif annuel : 31.650€ pour 5 lots.

Visite sur rendez-vous.

Prix de vente 630.000€ inclus 30.000 € TTC

P.Pauquet 06.11.54.06.19

Caractéristiques

0 m² Surface habitable
1 Pièce
Individuel électrique radiateur

Bilan énergétique

N.C

Nous contacter

Pauquet immobilier transac@pauquetimmo.com
[0616621771](tel:0616621771)

Pauquet immobilier
0615847525
gestion@pauquetimmo.com