Appartement T3

13004, Marseille

Loyer charges comprises
785 € cc / mois

Provisions pour charges (1) (1) Soumis à régularisation annuelle	35 €
Dépôt de garantie	750 €
Honoraires à la charge du locataire	754 € TTC
dont pour l'état des lieux	174 € TTC

Description

Le cabinet PAUQUET IMMOBILIER vous propose à la location un appartement de type 3 de 58 m² classique Marseillais, rue Hondet 13004 MARSEILLE, rénové entièrement en 2021, situé au 3ème et dernier étage, seul sur le palier.

Il se compose d'un open space séjour/salon avec cuisine US aménagée et équipée d'une plaque de cuisson, deux chambres, une salle d'eau et wc séparé.
Double vitrage, eau et chauffage individuel électrique. Sols et peintures en bon état.

Loyer hors charges : 750 euros
Provisons de charges : 35 euros (régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 750 euros
Honoraires de location à la charge du locataire : 580 euros
Honoraires d'état des lieux à la charge du locataire : 174 euros.

Libre immédiatement
Visite sur rendez-vous
Contact : 06.16.62.17.71
transac@pauquetimmo.com
site : www.pauquetimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Caractéristiques

57.42 m²	Surface habitable	3ème	Etages	Individuel électrique
3	Pièces	1	Salle d'eau	
2	Chambres	1	Toilette	

Bilan énergétique

DPE : D 196
GES : B 8

Nous contacter

transac@pauquetimmo.com
Pauquet immobilier 0616621771

Pauquet immobilier
0615847525
gestion@pauquetimmo.com