



## Boutique

13004, Marseille

Loyer charges comprises

**725 € cc / mois**

Provisions pour charges (1)	25 €
(1) Soumis à régularisation annuelle	
Dépôt de garantie	1400 €
Honoraires à la charge du locataire	1812 € TTC
dont pour l'état des lieux	N.C

### Description

Le cabinet PAUQUET Immobilier vous propose à la location un local commercial de 50 m<sup>2</sup> situé en rez-de-chaussée sis avenue des Chartreux 13004 MARSEILLE.

Il comprend une pièce principale de 30 m<sup>2</sup> donnant sur la rue avec vitrine, 2 autres pièces donnant sur une cour privative de 12 m<sup>2</sup>, un dégagement, un wc.

Loyer hors charges : 700 euros

Provisions pour charges : 25 euros (régularisation annuelle, charges communes générales + eau froide)

Provisions pour ordures ménagères : 18 euros (régularisation annuelle)

Provisions pour foncier : 51 euros (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1400 euros

Honoraires de location à la charge du locataire : 1812 euros TTC (dont 300 euros de frais de rédaction de bail)

Libre immédiatement

Visites sur rendez-vous

Contact : 06.16.62.17.71

transac@pauquetimmo.com

site : www.pauquetimmo.com

### Caractéristiques

50.83 m<sup>2</sup> Surface habitable

3 Pièces

### Bilan énergétique

N.C

Nous contacter

---

Pauquet immobilier      [transac@pauquetimmo.com](mailto:transac@pauquetimmo.com)  
[0616621771](tel:0616621771) \_\_\_\_\_

Pauquet immobilier  
0615847525  
[gestion@pauquetimmo.com](mailto:gestion@pauquetimmo.com)