



Boutique

13004, Marseille

Loyer charges comprises

794 € cc / mois

| | |
|--------------------------------------|------------|
| Provisions pour charges (1) | 94 € |
| (1) Soumis à régularisation annuelle | |
| Dépôt de garantie | 1400 € |
| Honoraires à la charge du locataire | 1812 € TTC |
| dont pour l'état des lieux | N.C |

Description

Le cabinet PAUQUET Immobilier vous propose à la location un local commercial de 50 m² situé en rez-de-chaussée sis avenue des Chartreux 13004 MARSEILLE.

Il comprend une pièce principale de 30 m² donnant sur la rue avec vitrine, 2 autres pièces donnant sur une cour privative de 12 m², un dégagement, un wc.

Loyer hors charges : 700 euros

Provisions pour charges : 25 euros (régularisation annuelle, charges communes générales + eau froide)

Provisions pour ordures ménagères : 18 euros (régularisation annuelle)

Provisions pour foncier : 51 euros (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1400 euros

Honoraires de location à la charge du locataire : 1812 euros TTC (dont 300 euros de frais de rédaction de bail)

Libre immédiatement

Visites sur rendez-vous

Contact : 06.16.62.17.71

transac@pauquetimmo.com

site : www.pauquetimmo.com

Caractéristiques

50.83 m² Surface habitable

3 Pièces

Bilan énergétique

N.C

Nous contacter

Pauquet immobilier transac@pauquetimmo.com
[0616621771](tel:0616621771) _____

Pauquet immobilier
0615847525
gestion@pauquetimmo.com