



Appartement T1

13005, Marseille

Loyer charges comprises

508 € cc / mois

Provisions pour charges (1)	58 €
(1) Soumis à régularisation annuelle	
Dépôt de garantie	450 €
Honoraires à la charge du locataire	312 € TTC
dont pour l'état des lieux	72 € TTC

Description

Dans un immeuble bien entretenu et sécurisé, le cabinet PAUQUET Immobilier vous propose la location un studio entièrement rénové de 24 m² situé au 5ème étage avec ascenseur.

Ensoleillé et lumineux, celui-ci est situé rue St Pierre 13005 Marseille à proximité de l'hôpital de la Timone. Le studio comprend un hall d'entrée avec rangements, une pièce principale, une kitchenette, une salle d'eau avec un wc.

Chauffage et eau chaude individuelle électrique.

Loyer hors charges : 450 euros

Provisions sur charges : 58 euros (régularisation annuelle, fonctionnement immeuble, eau froide, ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 450 euros

Honoraires d'agence à la charge du locataire : 240 euros

Honoraires d'état des lieux à la charge du locataire : 72 euros

DPE classé D

Libre début novembre

Visite sur rendez-vous

Contact : 06.16.62.17.71

www.pauquetimmo.com

transac@pauquetimmo.com

Caractéristiques

24 m ²	Surface habitable	5ème	Etages	Individuel électrique
1	Pièce	1	Salle d'eau	Coin cuisine
		1	Toilette	

Bilan énergétique

DPE : D 242
GES : A 7

Nous contacter

Pauquet immobilier transac@pauquetimmo.com
[0616621771](tel:0616621771)

Pauquet immobilier
0615847525
gestion@pauquetimmo.com