



Appartement T2

13005, Marseille

Loyer charges comprises

899 € cc / mois

Provisions pour charges (1)	49 €
(1) Soumis à régularisation annuelle	
Dépôt de garantie	850 €
Honoraires à la charge du locataire	471.01 € TTC
dont pour l'état des lieux	108.78 € TTC

Description

EXCLUSIVITÉ - TYPE 2 PROCHE FACULTÉ, IDÉAL ÉTUDIANT

Le cabinet PAUQUET Immobilier vous propose à la location un très bel appartement meublé de 35.90 m² situé au rez-de-chaussée d'un immeuble sécurisé et très bien entretenu rue Bravet.

Il se compose d'un séjour avec une cuisine américaine aménagée et équipée (frigo, plaque de cuisson, hotte, four, micro-ondes, lave linge, lave vaisselles), une chambre avec dressing et un patio, une salle de bains avec wc.

L'appartement comprend de très belles prestations.

Chauffage, eau chaude individuels électriques.

Loyer hors charges : 850 euros

Provisions de charges : 49 euros (eau froide, électricité parties communes). Prévoir en sus une provision mensuelle de 10 euros pour les ordures ménagères.

Dépôt de garantie : 850 euros

Honoraires de location à la charge du locataire : 362.23 euros TTC

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 108.78 euros TTC

Libre mi février

Visite sur rendez-vous

Contact : 06.16.62.17.71

transac@pauquetimmo.com

site : www.pauquetimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Caractéristiques

35.9 m ²	Surface habitable	1	Toilette	Individuel électrique
2	Pièces			Américaine équipée
1	Chambre			

Bilan énergétique

N.C

Nous contacter

Pauquet immobilier

transac@pauquetimmo.com

0616621771

Pauquet immobilier

0615847525

gestion@pauquetimmo.com