

Boutique

13005, Marseille

Loyer charges comprises
981 € cc / mois

Provisions pour charges (1) (1) Soumis à régularisation annuelle	256 €
Dépôt de garantie	1450 €
Honoraires à la charge du locataire	2066 € TTC
dont pour l'état des lieux	N.C

Description

Le cabinet PAUQUET Immobilier vous propose à la location un local commercial d□environ 36 m², situé rue Bérard, 13005 Marseille.

Le local se compose de :
- Une pièce principale avec vitrine ,
- Une cuisine ,
- Un WC séparé ,
- Une salle d□eau séparée.

Ancienne activité : salon de coiffure.
Activités autorisées : profession libérale ou artisanale, commerce.
Activités interdites : cours de musique ou de chant, ainsi que toute activité susceptible de générer des nuisances sonores ou olfactives pour le voisinage.

Eau froide et eau chaude collectives. Rideau électrique.

CONDITIONS FINANCIÈRES :
- Loyer hors charges : 725 □ / mois
- Provisions sur charges : 180 □ / mois (provision à revoir en fonction de l'activité)
- Provisions sur taxe foncière : 76 □ / mois
- Dépôt de garantie : 1 450 □
- Honoraires à la charge du locataire : 1 566 □ TTC
- Honoraires de rédaction du bail à la charge du locataire : 500 □ TTC

Disponible immédiatement.
Visites sur rendez-vous.
06 16 62 17 71
transac@pauquetimmo.com
www.pauquetimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Caractéristiques

36.04 m² Surface habitable Individuel gaz

Bilan énergétique

N.C

Nous contacter

transac@pauquetimmo.com
Pauquet immobilier 0616621771

Pauquet immobilier
0615847525
gestion@pauquetimmo.com