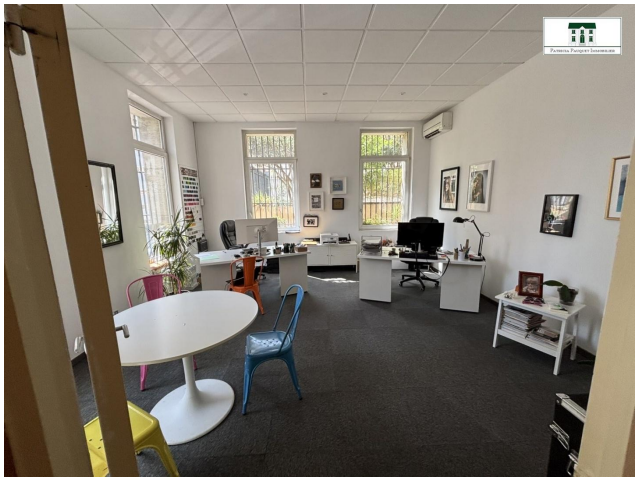


Local

13006, Marseille

Loyer charges comprises
1240 € cc / mois

Provisions pour charges (1) (1) Soumis à régularisation annuelle	140 €
Dépôt de garantie	2200 €
Honoraires à la charge du locataire	2876 € TTC
dont pour l'état des lieux	500 € TTC

Description

Local commercial de 68 m² à louer - Marseille 6ème (Notre-Dame)

Le Cabinet PAUQUET Immobilier vous propose à la location un local commercial de 68 m², idéalement situé en rez-de-chaussée sis boulevard Notre-Dame 13006 Marseille.

Ce local fonctionnel se compose de :
- Une entrée ouvrant directement sur un espace d'accueil / open space,
- Un bureau,
- Un grand bureau,
- Un WC indépendant,
- Une salle d'eau avec WC.

Ce bien conviendra parfaitement à une activité professionnelle, libérale (hors restauration)

Possibilité de louer en supplément un emplacement de stationnement en sous-sol au prix de 234 charges comprises par mois.

Conditions de location :
- Loyer mensuel hors charges : 1 100
- Provision sur charges : 30
- Provision pour la taxe d'enlèvement des ordures ménagères : 30
- Provision pour la taxe foncière : 80
- Dépôt de garantie : 2 200
- Honoraires de location (à la charge du locataire) : 2 376 TTC
- Honoraires de rédaction du bail (à la charge du locataire) : 500 TTC

Disponible à compter de janvier 2027.

Visites sur rendez-vous
Contact : 06 16 62 17 71
transac@pauquetimmo.com
www.pauquetimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

68.68 m²	Surface habitable	Individuel électrique
3	Pièces	

Bilan énergétique

N.C

Nous contacter

transac@pauquetimmo.com
Pauquet immobilier 0616621771

Pauquet immobilier
0615847525
gestion@pauquetimmo.com