



## Appartement T1

13007, Marseille

Loyer charges comprises

**550 € cc / mois**

Provisions pour charges (1)	10 €
(1) Soumis à régularisation annuelle	
Dépôt de garantie	540 €
Honoraires à la charge du locataire	247 € TTC
dont pour l'état des lieux	57 € TTC

### Description

Le cabinet Pauquet immobilier vous propose un studio meublé situé au 2ème étage sans ascenseur dans le 7ème arrondissement. Cet appartement de 19 m<sup>2</sup> environ a été entièrement rénové, il est composé d'une pièce principale avec une kitchenette équipée (hotte, plaque de cuisson 2 feux, frigo top), une salle d'eau avec wc, et rangements.

Eau chaude, eau froide et chauffage INDIVIDUELS, contrats à souscrire par le locataire (EDF et SEMM).

Loyer hors charges : 540,00 euros

Provisions pour Charges : 10,00 euros (fonctionnement de l'immeuble : minuterie, ménage)

Loyer charges comprises : 540,00 euros

Dépôt de garantie : 540,00 euros

Honoraires état des lieux et rédaction d'acte à la charge du locataire : 247,00 euros (dont 57,00 euros d'honoraires état des lieux)

Libre immédiatement.

Visite sur rendez-vous

Tél: 06.16.62.17.71

transac@pauquetimmo.com

site : www.pauquetimmo.com

Studio situé au 2ème étage gauche comprenant une entrée avec placard, une pièce principale avec une cuisine équipée, une salle d'eau avec un wc.

### Caractéristiques

18.49 m <sup>2</sup>	Surface habitable	2ème	Etages	Individuel électrique
1	Pièce	1	Salle d'eau	Equipée
		1	Toilette	

### Bilan énergétique

DPE : C 189

GES : A 5

### Nous contacter

transac@pauquetimmo.com

Pauquet immobilier

[0616621771](tel:0616621771)

Pauquet immobilier

0615847525

gestion@pauquetimmo.com