



## Appartement T2

13008, Marseille

Loyer charges comprises

**900 € cc / mois**

Provisions pour charges (1)	65 €
(1) Soumis à régularisation annuelle	
Dépôt de garantie	835 €
Honoraires à la charge du locataire	735 € TTC
dont pour l'état des lieux	170 € TTC

## Description

Le cabinet PAUQUET Immobilier vous propose à la location un charmant appartement de type 2 de 56.54 m², situé dans une résidence sécurisée et bien entretenue sise avenue du Prado.

Il se compose d'un séjour avec une cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson et hotte), une pièce pouvant faire office de bureau ou chambre d'enfant, une chambre avec placard, une salle d'eau, un wc séparé.

Climatisation réversible. DPE classé C.

Idéalement situé à proximité des commerces, et transports en communs (bus, métro castellane).

Loyer HC : 835 €

Provisions de charges : 65 € (régularisation annuelle, 37 € de charges + 28 € d'ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 835 €

Honoraires à la charge du locataire : 565 €

Honoraires d'état des lieux à la charge du locataire : 170 €

Libre immédiatement

Visite sur rendez-vous

Contact : 06.16.62.17.71

transac@pauquetimmo.com

site : www.pauquetimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

## Caractéristiques

56.54 m <sup>2</sup>	Surface habitable	1	Salle d'eau	Individuel électrique
2	Pièces	1	Toilette	Américaine
1	Chambre			

## Bilan énergétique

---

DPE : C 142

GES : A 4

## Nous contacter

---

Pauquet immobilier	<a href="mailto:transac@pauquetimmo.com">transac@pauquetimmo.com</a>
	<a href="tel:0616621771">0616621771</a>

Pauquet immobilier  
0615847525  
[gestion@pauquetimmo.com](mailto:gestion@pauquetimmo.com)