



Maison

13008, Marseille

Loyer charges comprises

1965 € cc / mois

Provisions pour charges (1) (1) Soumis à régularisation annuelle	35 €
Dépôt de garantie	1965 €
Honoraires à la charge du locataire	800 € TTC
dont pour l'état des lieux	240 € TTC

Description

Le Cabinet Pauquet Immobilier vous propose à la location une villa de type 3/4 meublée. Dans un quartier privilégié à proximité de la plage de la Pointe Rouge, une très jolie villa en duplex, atypique, lumineuse, meublée.

Le passé et le présent se marient et donnent à ce lieu, un cachet particulier.

Composition :

Au rez de chaussée : un séjour donnant sur une terrasse ombragée et un petit jardin.

une cuisine entièrement équipée, un cellier, une chambre et une salle d'eau.

A l'étage : une grande pièce mansardée de 50 m² env, un coin bureau bibliothèque, un grand lit, un lit 90 cm.

Chauffage et eau chaude individuel au gaz.

Loyer hors charges : 1.965.00 euros

Provisions sur ordures ménagères (régularisation annuelle) 35.00 euros

Dépôt de garantie : 1.965.00 euros

Honoraires de location à la charge du locataire : 800.00 euros TTC

Honoraires de rédaction état des lieux à la charge du locataire : 240 euros TTC

Libre immédiatement

Visite sur rendez-vous

Contact : 06.16.62.17.71

transac@pauquetimmo.com

site : www.pauquetimmo.com

Caractéristiques

81 m ²	Surface habitable	1	Salle d'eau	Séparée équipée
3	Pièces	1	Toilette	
2	Chambres			

Bilan énergétique

DPE : E 247

GES : E 54

Nous contacter

transac@pauquetimmo.com

Pauquet immobilier

[0616621771](tel:0616621771)

Pauquet immobilier

0615847525
gestion@pauquetimmo.com