



## Appartement T1

13008, Marseille

Loyer charges comprises

**486 € cc / mois**

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| Provisions pour charges (1)          | 66 €         |
| (1) Soumis à régularisation annuelle |              |
| Dépôt de garantie                    | 420 €        |
| Honoraires à la charge du locataire  | 128.18 € TTC |
| dont pour l'état des lieux           | 29.6 € TTC   |

## Description

### CHAMBRE DE BONNE MEUBLEE - PRADO - 13008 MARSEILLE

Le cabinet PAUQUET Immobilier vous propose à la location, une chambre meublée de 10 m<sup>2</sup> environ située au 8ème étage dans un immeuble semi-récent, de standing et bien entretenu.

Les plus : quartier résidentiel, commerces et transports à proximité, vue dégagée.

La chambre comprend une pièce principale avec un coin cuisine us aménagée et équipée, un bac de douche. Les WC sont dans les parties communes.

Chauffage collectif et eau chaude individuelle électrique.

Loyer mensuel hors charges : 420 €

Provisions pour charges : 66 € (minuterie, entretien des parties communes, edf).

Prévoir en sus une provision mensuelle pour les ordures ménagères de 6 euros.

Dépôt de garantie : 420 €

Honoraires d'agence à la charge du locataire : 98.58 euros TTC

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 29.60 euros TTC

Libre début mars

Visite sur rendez-vous

Contact : 06.16.62.17.71

transac@pauquetimmo.com

site : www.pauquetimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

## Caractéristiques

---

|                     |                   |      |             |                      |
|---------------------|-------------------|------|-------------|----------------------|
| 9.77 m <sup>2</sup> | Surface habitable | 8ème | Etages      | Collectif électrique |
| 1                   | Pièce             | 1    | Salle d'eau | Coin cuisine         |
|                     |                   | 1    | Toilette    |                      |

## Bilan énergétique

---

DPE : E 431

GES : D 61

## Nous contacter

---

Pauquet immobilier [transac@pauquetimmo.com](mailto:transac@pauquetimmo.com)  
[0616621771](tel:0616621771)

Pauquet immobilier  
0615847525  
[gestion@pauquetimmo.com](mailto:gestion@pauquetimmo.com)