



## Appartement T1

13008, Marseille

Loyer charges comprises

**433 € cc / mois**

Provisions pour charges (1)	38 €
(1) Soumis à régularisation annuelle	
Dépôt de garantie	395 €
Honoraires à la charge du locataire	251.52 € TTC
dont pour l'état des lieux	58.09 € TTC

## Description

Le cabinet PAUQUET Immobilier vous propose à la location un studio de 19 m2, situé au calme en fond de jardin, à deux pas de la plage de la Pointe Rouge.

Celui-ci comprend une pièce principale avec un placard, une kitchenette aménagée et équipée (frigo top, micro-ondes et plaque de cuisson), une salle d'eau avec wc.

Chauffage et eau chaude électrique.

Loyer hors charges : 395 euros

Provisions pour charges : 38 euros (Ordures ménagères et eau froide)

Dépôt de garantie : 395 euros

Honoraires de location à la charge du locataire : 193.43 euros

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 58.09 euros

Libre

Visite sur rendez-vous

Contact : 06.16.62.17.71

transac@pauquetimmo.com

site : www.pauquetimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

## Caractéristiques

19.17 m <sup>2</sup>	Surface habitable	Individuel électrique
1	Pièce	Equippée

## Bilan énergétique

---

N.C

## Nous contacter

---

Pauquet immobilier      [transac@pauquetimmo.com](mailto:transac@pauquetimmo.com)  
[0616621771](tel:0616621771)

---

Pauquet immobilier  
0615847525  
[gestion@pauquetimmo.com](mailto:gestion@pauquetimmo.com)