



Appartement T3

13008, Marseille

Loyer charges comprises

1720 € cc / mois

Provisions pour charges (1)	220 €
(1) Soumis à régularisation annuelle	
Dépôt de garantie	1500 €
Honoraires à la charge du locataire	923 € TTC
dont pour l'état des lieux	213 € TTC

Description

Le cabinet PAUQUET Immobilier vous propose à la location un magnifique appartement situé au 10ème étage d'un immeuble bien entretenu et sécurisé sis Avenue Guy de Maupassant 13008 MARSEILLE.

L'appartement mesure 71 m², il est composé d'une entrée avec placard, un séjour donnant sur un balcon de 9 m², une cuisine aménagée et équipée donnant sur une loggia et sur un balcon de 7 m², un dégagement, une première chambre avec placard de 10.38 m², une deuxième chambre de 12 m² donnant sur un des balcons, un dressing, une salle d'eau, un wc séparé.

Belles prestations : vue dégagée, climatisation reversible, parquet, marbre, mobiliers de qualité, volets roulant électriques, stores. Concierge et espaces verts.

Chauffage, eau froide et eau chaude collective.

Loyer hors charges : 1500 euros

Provisions pour charges : 220 euros

Dépôt de garantie 1500 euros

Honoraires de location à la charge du locataire : 710 euros

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 213 euros.

Libre immédiatement

Visites sur rendez-vous

Contact : 06.16.62.17.71

www.pauquetimmo.com

Caractéristiques

71.03 m ²	Surface habitable	10ème	Etages	Collectif gaz
3	Pièces	1	Salle d'eau	Equipée
2	Chambres	1	Toilette	

