

Appartement T3

13008, Marseille

Loyer charges comprises

1658 € cc / mois

Provisions pour charges (1) (1) Soumis à régularisation annuelle	258 €
Dépôt de garantie	1400 €
Honoraires à la charge du locataire	931.91 € TTC
dont pour l'état des lieux	215.22 € TTC

Description

A louer Superbe appartement T3 de 71 m² avec balcons Marseille 8EME

Le Cabinet PAUQUET Immobilier vous propose à la location un magnifique appartement de 71 m², situé au 10eme étage d'une résidence sécurisée, parfaitement entretenue, avec concierge et espaces verts, avenue Guy de Maupassant, dans le 8eme arrondissement de Marseille.

Très lumineux et bénéficiant d'une vue entièrement dégagée, ce bien se compose de :

-une entrée avec placard ,
-un agréable séjour ouvrant sur un balcon de 9 m² ,
-une cuisine aménagée avec accès à une loggia et à un second balcon de 7 m² ,
-un dégagement ,
-une première chambre avec placard de 10,38 m² ,
-une seconde chambre de 12 m² avec accès au balcon ,
-un dressing ,
-une salle d'eau ,
-un WC indépendant.

Prestations de qualité :

-climatisation réversible ,
-parquet et marbre ,
-mobilier de qualité ,
-volets roulants électriques ,
-stores ,
-résidence avec concierge et espaces verts.

Le chauffage ainsi que l'eau froide et l'eau chaude sont collectifs.

Conditions de location :

-Loyer hors charges : 1 400 / mois
-Provision sur charges : 220 / mois (avec régularisation annuelle)
-Provision pour la taxe d'enlèvement des ordures ménagères : 38 / mois
-Dépôt de garantie : 1 400
-Honoraires de location à la charge du locataire : 716,69
-Honoraires d'état des lieux à la charge du locataire : 215,22

Libre immédiatement
Visites sur rendez-vous.
Contact :
-06.16.62.17.71
-transac@pauquetimmo.com
-www.pauquetimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Caractéristiques

71.03 m²	Surface habitable	10ème	Etages	Collectif gaz
3	Pièces	1	Salle d'eau	
2	Chambres	1	Toilette	

Bilan énergétique

DPE : D 165
GES : D 32

Nous contacter

transac@pauquetimmo.com

Pauquet immobilier 0616621771

Pauquet immobilier
0615847525
gestion@pauquetimmo.com