



Appartement T3

13008, Marseille

Loyer charges comprises

1745 € cc / mois

Provisions pour charges (1)	259 €
(1) Soumis à régularisation annuelle	
Dépôt de garantie	1486 €
Honoraires à la charge du locataire	931.91 € TTC
dont pour l'état des lieux	215.22 € TTC

Description

A louer - Superbe appartement T3 de 71 m² avec balcons - Marseille 8EME

Le Cabinet PAUQUET Immobilier vous propose à la location un magnifique appartement de 71 m², situé au 10^e étage d'une résidence sécurisée, parfaitement entretenue, avec concierge et espaces verts, avenue Guy de Maupassant, dans le 8^e arrondissement de Marseille.

Très lumineux et bénéficiant d'une vue entièrement dégagée, ce bien se compose de :

- une entrée avec placard ,
- un agréable séjour ouvrant sur un balcon de 9 m² ,
- une cuisine aménagée avec accès à une loggia et à un second balcon de 7 m² ,
- un dégagement ,
- une première chambre avec placard de 10,38 m² ,
- une seconde chambre de 12 m² avec accès au balcon ,
- un dressing ,
- une salle d'eau ,
- un WC indépendant.

Prestations de qualité :

- climatisation réversible ,
- parquet et marbre ,
- mobilier de qualité ,
- volets roulants électriques ,
- stores ,
- résidence avec concierge et espaces verts.

Le chauffage ainsi que l'eau froide et l'eau chaude sont collectifs.

Conditions de location :

- Loyer hors charges : 1 475 € / mois
- Provision sur charges : 220 € / mois (avec régularisation annuelle)
- Provision pour la taxe d'enlèvement des ordures ménagères : 38 € / mois
- Dépôt de garantie : 1 475 €
- Honoraires de location à la charge du locataire : 716,69 €
- Honoraires d'état des lieux à la charge du locataire : 215,22 €

Disponible fin juillet.

Visites sur rendez-vous.

Contact :

- 06.16.62.17.71
- transac@pauquetimmo.com
- www.pauquetimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Caractéristiques

71.03 m ²	Surface habitable	10ème	Etages	Collectif gaz
3	Pièces	1	Salle d'eau	
2	Chambres	1	Toilette	

Bilan énergétique

DPE : D 165

GES : D 32

Nous contacter

Pauquet immobilier transac@pauquetimmo.com
[0616621771](tel:0616621771)

Pauquet immobilier
0615847525
gestion@pauquetimmo.com