



Appartement T3

13010, Marseille

Loyer charges comprises

862 € cc / mois

Provisions pour charges (1)	62 €
(1) Soumis à régularisation annuelle	
Dépôt de garantie	800 €
Honoraires à la charge du locataire	845 € TTC
dont pour l'état des lieux	195 € TTC

Description

Le cabinet PAUQUET Immobilier vous propose à la location dans un immeuble 'classique marseillais' bien entretenu et au calme, un appartement de type 3 de 65 m² environ, entièrement rénové, situé au 2ème étage et dernier étage (sans ascenseur), sis Avenue de la Capelette 13010.

Composition : un hall d'entrée, une cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson 4 feux gaz) donnant sur une loggia fermée, un séjour, deux chambres, une pièce pouvant faire office de dressing donnant sur une salle de bains. Les WC sont sur la loggia.

Double vitrage, chauffage et eau chaude individuelle gaz.

Travaux réalisés : vidange des radiateurs, mise au normes électrique, peintures neuves, cuisine neuve, meuble salle de bains neuf, remplacement des volets, remplacement des fenêtres par du double vitrage PVC, serrure porte appartement trois points.

DPE en cours suite changement des menuiseries.

Loyer hors charges : 800 euros

Provisions sur charges avec régularisation annuelle : 62 euros (eau froide, électricité des parties communes, ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 800 euros

Honoraires de location à la charge du locataire : 650 euros

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 195 euros.

Visite sur rendez-vous.

Libre immédiatement.

Contact : 06.16.62.17.71

transac@pauquetimmo.com

www.pauquetimmo.com

Caractéristiques

65 m ²	Surface habitable	2ème	Etages	Individuel gaz
3	Pièces	1	Toilette	Equippée
2	Chambres			

Bilan énergétique

DPE : D 226

GES : D 49

Nous contacter

Pauquet immobilier transac@pauquetimmo.com
[0616621771](tel:0616621771)

Pauquet immobilier
0615847525
gestion@pauquetimmo.com