



Appartement T1

13010, Marseille

Loyer charges comprises

495 € cc / mois

Provisions pour charges (1)	55 €
(1) Soumis à régularisation annuelle	
Dépôt de garantie	440 €
Honoraires à la charge du locataire	328 € TTC
dont pour l'état des lieux	75 € TTC

Description

Le cabinet PAUQUET Immobilier vous propose à la location un studio de 25.23 m² situé en rdc dans une copropriété semi-récente sis chemin de la valbarelle 13010 Marseille.

Composition : hall d'entrée, pièce à vivre avec cuisine américaine, une salle d'eau avec wc.

Chauffage collectif et eau chaude individuel électrique.

Appartement refait à neuf en décembre 2021.

Double vitrage, carrelage au sol, mise aux normes électrique, plomberie.

Loyer hors charges : 440 euros

Provisions pour charges : 55 euros (minuterie et entretien des communs-eau froide/chaude-chauffage - régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 440 euros

Honoraires d'agence à la charge du locataire : 253 euros

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 75 euros

Libre mi décembre

Visites sur rendez-vous

Contact : 06.16.62.17.71

www.pauquetimmo.com

transac@pauquetimmo.com

Caractéristiques

25.23 m ²	Surface habitable	1	Salle d'eau	Collectif électrique
1	Pièce	1	Toilette	Américaine

Bilan énergétique

DPE : D 178

GES : D 37

Nous contacter

transac@pauquetimmo.com

Pauquet immobilier

[0616621771](tel:0616621771)

Pauquet immobilier

0615847525

gestion@pauquetimmo.com