



Appartement T2

13010, Marseille

Loyer charges comprises
850 € cc / mois

Provisions pour charges (1)	100 €
(1) Soumis à régularisation annuelle	
Dépôt de garantie	750 €
Honoraires à la charge du locataire	619.27 € TTC
dont pour l'état des lieux	143.02 € TTC

Description

Le cabinet PAUQUET Immobilier vous propose à la location un appartement de type 2 de 47 m² situé au 8ème étage et dernier étage avec ascenseur, sis rue Alfred Curtel 13010 MARSEILLE.

Celui-ci comprend une entrée directement dans le séjour, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement, une chambre, une salle de bains, un wc séparé. Vous profiterez également d'une terrasse de 85 m² avec une vue dégagée.

Sur le pallier, vous disposez d'un grand cellier privatif.

Idéalement situé à proximité des commerces, d'un parc pour enfant, des grands axes, école et lycée.

Loyer hors charges : 750 euros

Provisions pour charges : 100 euros (régularisation annuelle, compris dans les charges : fonctionnement immeuble, eau froide, eau chaude, chauffage collectif)

A prévoir en sus l'ordure ménagère

Dépôt de garantie : 750 euros

Honoraires de location à la charge du locataire : 476.25 euros

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 143.02 euros

Libre immédiatement.

Visite sur rendez-vous

Contact : 06.16.62.17.71 ou 06.15.84.75.25

transac@pauquettimmo.com

site : www.pauquettimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Caractéristiques

47.2 m ²	Surface habitable	8ème	Etages	Collectif gaz
2	Pièces	1	Salle d'eau	Equipée
1	Chambre	1	Toilette	

Bilan énergétique

DPE : F 366

GES : F 81

Nous contacter

Pauquet immobilier 0616621771

Pauquet immobilier 0616621771

Pauquet immobilier
0615847525
gestion@pauquettimmo.com