



Appartement T2

13010, Marseille

Loyer charges comprises

918 € cc / mois

Provisions pour charges (1)	73 €
(1) Soumis à régularisation annuelle	
Dépôt de garantie	845 €
Honoraires à la charge du locataire	619.4 € TTC
dont pour l'état des lieux	143.05 € TTC

Description

Le cabinet PAUQUET Immobilier vous propose à la location un superbe appartement meublé avec gout dans le 10ème arrondissement à proximité du grand parc du 26ème centenaire.

Celui-ci a une superficie de 47,21 m², et est situé au 2ème étage d'un immeuble de charme bien entretenu. Il est composé d'un séjour avec une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, le tout faisant 30 m², une chambre, une salle d'eau, un wc séparé.

Vous pourrez également profiter d'une place de stationnement privative en sous-sol.

Fenêtres PVC double-vitrage, climatisation.
Eau chaude et chauffage individuel électrique.
DPE classé C.

Loyer hors charges : 845,00 euros
Provisions pour charges : 50,00 euros
Provisions pour ordures ménagères : 23 euros
Dépôt de garantie : 845 euros
Honoraires de location à la charge du locataire : 476.35 euros TTC
Honoraires de réalisation état des lieux à la charge du locataire : 143.05 euros TTC

Libre fin juin
Visite sur rendez-vous
Contact : 06.16.62.17.71
www.pauquetimmo.com
transac@pauquetimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Caractéristiques

47.21 m ²	Surface habitable	2ème	Etages	Individuel électrique
2	Pièces	1	Salle d'eau	Coin cuisine
1	Chambre	1	Toilette	

Bilan énergétique

DPE : C 116

GES : A 4

Nous contacter

transac@pauquetimmo.com

Pauquet immobilier

[0616621771](tel:0616621771)

Pauquet immobilier

0615847525

gestion@pauquetimmo.com