



Appartement T2

13012, Marseille

Loyer charges comprises
885 € cc / mois

Provisions pour charges (1)	70 €
(1) Soumis à régularisation annuelle	
Dépôt de garantie	815 €
Honoraires à la charge du locataire	731.04 € TTC
dont pour l'état des lieux	168.83 € TTC

Description

Le cabinet PAUQUET Immobilier vous propose à la location un très bel appartement de 55.72 m², situé dans une résidence calme et sécurisée sis Avenue de Saint Julien.

Celui ci est situé au 2ème étage avec ascenseur.

Il comprend une entrée avec placards, un séjour, une cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains, un WC, deux balcons avec vue dégagée.

Climatisation reversible.

Vous disposerez également d'une place de stationnement privative en extérieur.

Chauffage et eau chaude individuelle électrique.

DPE classé B

Loyer hors charges : 815 euros

Provisions pour charges avec régularisation annuelle : 70 euros (charges communes générales, eau froide). Possibilité d'être mensualisé pour la taxe d'ordures ménagères 34 euros/mois en sus.

Dépôt de garantie : 815 euros

Honoraires de location à la charge du locataire : 562.21 euros

Honoraires d'état des lieux à la charge du locataire : 168.83 euros

Libre mi février

Visite sur rendez-vous

Contact : 06.16.62.17.71

transac@pauquetimmo.com

site : www.pauquetimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Caractéristiques

55.72 m ²	Surface habitable	2ème	Etages	Individuel électrique
2	Pièces	1	Toilette	
1	Chambre			

Bilan énergétique

DPE : B 109

GES : A 5

Nous contacter

Pauquet immobilier transac@pauquetimmo.com
[0616621771](tel:0616621771)

Pauquet immobilier
0615847525
gestion@pauquetimmo.com