



Appartement T3

13012, Marseille

Loyer charges comprises

1710 € cc / mois

Provisions pour charges (1)	140 €
(1) Soumis à régularisation annuelle	
Dépôt de garantie	3140 €
Honoraires à la charge du locataire	1485.32 € TTC
dont pour l'état des lieux	343.03 € TTC

Description

Coup de coeur pour ce magnifique appartement meublé situé dans une résidence sécurisée avec un jardin arboré à St Barnabé avenue de Saint Julien.

Cet appartement de type 3 de 114 m² vous propose une entrée, un grand séjour, une cuisine entièrement aménagée et équipée, une suite parentale avec sa salle de bain, une deuxième chambre, une salle de bains, des WC séparés.

Un jardin arboré, une terrasse, une véranda, une place de parking privative.

Climatisation réversible, volets roulants électriques, porte blindée.

DPE : C

Loyer hors charges : 1570 euros

Provisions pour charges : 140 euros (fonctionnement immeuble, eau froide)

Dépôt de garantie : 3140 euros

Honoraires de location à la charge du locataire : 1 142.29 euros TTC

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 343.03 euros TTC

Libre début mai

Visite sur rendez-vous

Contact : 06.16.62.17.71

transac@pauquetimmo.com

site : www.pauquetimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Caractéristiques

113.21 m ²	Surface habitable	1	Toilette	Individuel électrique
3	Pièces			Equippée
2	Chambres			

Bilan énergétique

DPE : C 155

GES : A 6

Nous contacter

Pauquet immobilier	transac@pauquetimmo.com
	0616621771

Pauquet immobilier
0615847525
gestion@pauquetimmo.com