



Appartement T3

13012, Marseille

Loyer charges comprises

959 € cc / mois

Provisions pour charges (1)	129 €
(1) Soumis à régularisation annuelle	
Dépôt de garantie	830 €
Honoraires à la charge du locataire	767 € TTC
dont pour l'état des lieux	177 € TTC

Description

Dans une très belle résidence récente de standing, nous vous propose à la location un très bel appartement de type 3 avec extérieur ensoleillé et calme situé au 1er étage avec ascenseur. Impasse du syphon 13012 Marseille

Composition : hall d'entrée, séjour avec cuisine US équipée donnant sur petite terrasse, espace nuit avec deux chambres séparées, wc, salle de bain. Parking privatif extérieur, parking moto.

Surface : 59 m².

Cet appartement est aux normes phoniques et thermiques.
Chauffage collectif solaire, eau chaude collective, climatisation, double vitrage.

Possibilité de louer un deuxième parking en sous-sol en sus.

Loyer hors charges : 830 euros.
Provisions sur charges : 129 euros
Dépôt de garantie : 830 euros
Honoraires de location à la charge du locataire : 590 euros
Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 177 euros

Libre début janvier
Visite sur rendez-vous
Contact : 06.16.62.17.71
transac@pauquetimmo.com
site : www.pauquetimmo.com

Caractéristiques

59.23 m ²	Surface habitable	1er	Etages	Collectif
3	Pièces	1	Toilette	Américaine équipée
2	Chambres			

Bilan énergétique

DPE : A 29
GES : A 6

Nous contacter

transac@pauquetimmo.com

Pauquet immobilier

0616621771

Pauquet immobilier

0615847525

gestion@pauquetimmo.com