



Appartement T2

13013, Marseille

Loyer charges comprises

930 € cc / mois

Provisions pour charges (1)	80 €
(1) Soumis à régularisation annuelle	
Dépôt de garantie	850 €
Honoraires à la charge du locataire	590.4 € TTC
dont pour l'état des lieux	136.35 € TTC

Description

Le cabinet PAUQUET Immobilier vous propose à la location un très bel appartement meublé de type 2, d'une superficie de 45 m², situé au 3ème étage avec ascenseur, boulevard Barry, 13013 Marseille.

L'appartement se compose de :

Un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée

Une chambre

Une salle d'eau avec WC

Une terrasse d'environ 5 m²

Le bien dispose également d'une place de stationnement privative en sous-sol.

Prestations :

Chauffage individuel

Eau chaude individuelle

DPE : C

Conditions financières :

Loyer hors charges : 850 € / mois

Provisions sur charges : 80 € / mois (fonctionnement de l'immeuble, eau froide)

Dépôt de garantie : 850 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 454,05 € TTC

Honoraires d'état des lieux d'entrée à la charge du locataire : 136,35 € TTC

Disponible immédiatement.

Visites sur rendez-vous.

06 16 62 17 71

transac@pauquetimmo.com

www.pauquetimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Caractéristiques

45 m ²	Surface habitable	3ème	Etages	Individuel gaz
2	Pièces	1	Salle d'eau	Coin cuisine
1	Chambre	1	Toilette	

Bilan énergétique

DPE : C 133

GES : C 27

Nous contacter

Pauquet immobilier transac@pauquetimmo.com
[0616621771](tel:0616621771)

Pauquet immobilier
0615847525
gestion@pauquetimmo.com