



## Appartement T3

13013, Marseille

Prix

**145000 €**

Provisions pour charges (1)	N.C
(1) Soumis à régularisation annuelle	
Dépôt de garantie	N.C
Honoraires à la charge du locataire	N.C
dont pour l'état des lieux	195.24 € TTC

### Description

Le cabinet PAUQUET Immobilier vous propose à la vente un bel appartement de type 3 situé au 5ème étage avec ascenseur dans une résidence située Avenue des Olives 13013 MARSEILLE.

Celui-ci comprend un hall d'entrée, un dégagement, un dressing, un séjour, une cuisine avec un cellier, deux chambres, une salle de bain, un WC, un balcon.

Un parking privatif et une cave.

Eau froide et chauffage collectif, eau chaude individuelle gaz.

Surface : 65.08 m<sup>2</sup>

Prix de vente frais d'agence inclus : 145 000 euros

Commissions d'agence à la charge du vendeur : 9 000 euros TTC

Bien en copropriété, charges annuelles : environ 2500 euros

Pas de procédures en cours

Taxe foncière 2024 : 1429 euros

Visite sur rendez-vous

Contact : 06.11.54.06.19

transac@pauquetimmo.com

site : www.pauquetimmo.com

### Caractéristiques

65.08 m <sup>2</sup>	Surface habitable	5ème	Etages	Collectif gaz
3	Pièces	1	Toilette	Equipée
2	Chambres			

### Bilan énergétique

DPE : C 120

GES : C 28

### Nous contacter

transac@pauquetimmo.com

Pauquet immobilier

[0616621771](tel:0616621771)

Pauquet immobilier  
0615847525  
gestion@pauquetimmo.com