



## Appartement T3

13014, Marseille

Loyer charges comprises

**799 € cc / mois**

Provisions pour charges (1)	36 €
(1) Soumis à régularisation annuelle	
Dépôt de garantie	763 €
Honoraires à la charge du locataire	598 € TTC
dont pour l'état des lieux	138 € TTC

### Description

Le cabinet PAUQUET Immobilier vous propose à la location un appartement de type 3 de 46 m<sup>2</sup> en bas de villa entièrement renové.

Il se compose d'un séjour avec une cuisine aménagée, un dégagement, 2 chambres, une salle d'eau avec un wc.

Une terrasse privative de 43 m<sup>2</sup>.

Chauffage, eau chaude et eau froide INDIVIDUEL. Contrats EDF et SEMM à souscrire par le locataire.

Loyer hors charges : 763 €

Provisions sur charges : 36 € (entretien parties communes, ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 763 €

Honoraires d'agence à la charge du locataire : 460 €

Honoraires d'état des lieux à la charge du locataire : 138 €

Libre immédiatement.

Visite sur rendez-vous

Contact : 06.16.62.17.71

transac@pauquetimmo.com

site : www.pauquetimmo.com

### Caractéristiques

45.45 m <sup>2</sup>	Surface habitable	1	Salle d'eau	Individuel électrique
3	Pièces	1	Toilette	Américaine
2	Chambres			

### Bilan énergétique

DPE : D 223

GES : B 7

### Nous contacter

transac@pauquetimmo.com

Pauquet immobilier

0616621771

Pauquet immobilier

0615847525

gestion@pauquetimmo.com