



Appartement T3

13014, Marseille

Loyer charges comprises

939 € cc / mois

Provisions pour charges (1)	125 €
(1) Soumis à régularisation annuelle	
Dépôt de garantie	814 €
Honoraires à la charge du locataire	677.65 € TTC
dont pour l'état des lieux	156.5 € TTC

Description

Le cabinet PAUQUET Immobilier vous propose à la location un appartement de 51.65 m², situé dans une résidence récente (2021) et sécurisée sise rue des Argilliers 13014 MARSEILLE.

Celui-ci est situé au 5ème et dernier étage avec ascenseur, l'entrée se fait directement dans le séjour, la cuisine est ouverte et est aménagée et équipée de meubles, d'une plaque de cuisson et d'une hotte, le tout faisant 22.10 m². La première chambre mesure 8.80 m² et dispose d'une porte-fenêtre. La deuxième chambre mesure 11.80 m². Une salle de bain avec baignoire, lavabo et sèche serviettes. Un WC séparé. Vous disposerez d'un balcon de 2.90 m² avec une vue dégagée.

Eau chaude collective. Double vitrage, volets roulants manuel, DPE classé B.

Loyer hors charges : 814 euros (révision annuelle)

Provisions pour charges : 125 euros (charges communes générales, eau chaude). Possibilité de mensualiser les Ordures Ménagères : 28 euros/mois.

Dépôt de garantie : 814 euros

Honoraires de location à la charge du locataire : 521.15 euros TTC

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 156.50 euros TTC

Ce logement est soumis à des conditions de ressources, merci de nous préciser votre revenu fiscal de référence N-2.

Avec l'appartement, une place de stationnement privative est située en sous-sol et est au prix de 100 euros charges comprises (en complément).

Libre mi février.

Visite sur rendez-vous

Contact : 06.16.62.17.71

transac@pauquetimmo.com

site : www.pauquetimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Caractéristiques

51.65 m ²	Surface habitable	5ème	Etages	Individuel électrique
3	Pièces	1	Toilette	Américaine
2	Chambres			

Bilan énergétique

DPE : A 54

GES : A 2

Nous contacter

		transac@pauquetimmo.com
Pauquet immobilier	0616621771	

Pauquet immobilier
0615847525
gestion@pauquetimmo.com