



## Appartement T3

13014, Marseille

Loyer charges comprises

**820 € cc / mois**

Provisions pour charges (1)	110 €
(1) Soumis à régularisation annuelle	
Dépôt de garantie	710 €
Honoraires à la charge du locataire	677.65 € TTC
dont pour l'état des lieux	156.5 € TTC

### Description

---

Le Cabinet PAUQUET Immobilier vous propose à la location un agréable appartement de 51,65 m<sup>2</sup>, situé au sein d'une résidence récente (2021), sécurisée et avec ascenseur, rue des Argilliers à Marseille (13014).

Situé au 5ème et dernier étage, ce logement lumineux se compose de :

- Une entrée ouvrant directement sur un séjour avec cuisine ouverte de 22,10 m<sup>2</sup> ,
- Une cuisine aménagée et équipée de meubles, d'une plaque de cuisson et d'une hotte ,
- Une première chambre de 8,80 m<sup>2</sup> avec porte-fenêtre ,
- Une seconde chambre de 11,80 m<sup>2</sup> ,
- Une salle de bains avec baignoire, meuble vasque et sèche-serviettes ,
- Un WC indépendant.

Vous profiterez également d'un balcon de 2,90 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée.

Prestations :

- Résidence récente et sécurisée
- Ascenseur
- Double vitrage
- Volets roulants manuels
- Eau chaude collective
- DPE : Classe B

Conditions financières :

Loyer hors charges : 710 € / mois (révision annuelle)

Provision sur charges : 110 € / mois (charges générales de copropriété et eau chaude)

Possibilité de mensualiser la taxe d'enlèvement des ordures ménagères : 28 € / mois

Dépôt de garantie : 710 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 521,15 € TTC

Honoraires d'état des lieux : 156,50 € TTC

Stationnement :

Une place de stationnement privative en sous-sol EN COMPLÉMENT du logement pour un loyer de 70 € charges comprises par mois (59 € + 11 €, DG : 59 €)

Conditions d'attribution :

Ce logement est soumis à des conditions de ressources. Merci de nous communiquer votre revenu fiscal de référence N-2 lors de votre demande.

Disponible immédiatement.

Visite sur rendez-vous

Contact : 06.16.62.17.71

transac@pauquetimmo.com

site : www.pauquetimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

## Caractéristiques

---

51.65 m <sup>2</sup>	Surface habitable	5ème	Etages	Individuel électrique
3	Pièces	1	Toilette	Coin cuisine
2	Chambres			

## Bilan énergétique

DPE : A 54

GES : A 2

## Nous contacter

---

Pauquet immobilier      [transac@pauquetimmo.com](mailto:transac@pauquetimmo.com)  
[0616621771](tel:0616621771)

---

Pauquet immobilier  
0615847525  
[gestion@pauquetimmo.com](mailto:gestion@pauquetimmo.com)