



## Inconnu

13016, Marseille

Prix

**151200 €**

Provisions pour charges (1)	N.C
(1) Soumis à régularisation annuelle	
Dépôt de garantie	N.C
Honoraires à la charge du locataire	N.C
dont pour l'état des lieux	N.C

## Description

Restaurant traditionnel-service du midi uniquement 5 jours semaines.

Surface 130 places intérieur,270 en extérieur-facilité de parking

Ouvert 330 jours annuel.

Idéal évènementiel du vendredi soir au dimanche-aucune nuisance sonore extérieure avec Licence 4 (prix préférentiel)

Prix FAI 151200

Visite sur rendez vous 0607548085

## Caractéristiques

350 m<sup>2</sup> Surface habitable  
1 Pièce

Climatisation réversible individuelle  
Equipée

## Bilan énergétique

N.C

## Nous contacter

Pauquet immobilier [transac@pauquetimmo.com](mailto:transac@pauquetimmo.com)  
[0616621771](tel:0616621771)

Pauquet immobilier  
0615847525  
[gestion@pauquetimmo.com](mailto:gestion@pauquetimmo.com)