



Maison

13340, Rognac

Loyer charges comprises

1100 € cc / mois

Provisions pour charges (1)	50 €
(1) Soumis à régularisation annuelle	
Dépôt de garantie	1050 €
Honoraires à la charge du locataire	183 € TTC
dont pour l'état des lieux	183 € TTC

Description

Le cabinet PAUQUET Immobilier vous propose à la location un maison de 62 m² situé à Rognac dans un quartier calme proche de la gare.

Le bien se compose d'un salon cuisine de 25 m² au rez-de-chaussée ouvert sur une terrasse exposée ouest avec abri de jardin.

A l'étage se trouvent 2 chambres de 11 m² avec placards intégrés et une salle de bain avec baignoire.

Place de parking dans espace commun sécurisé.

La maison se trouve dans une résidence fermée et sécurisée par un portail électrique. La résidence est composée de 5 lots.

Loyer hors charges : 1050 euros

Provisions pour charges : 50 euros (comprenant eau et électricité du portail commun électrique)

Dépôt de garantie : 1050 euros

Honoraires réduit : frais d'état des lieux 183 euros, à la charge du locataire

Libre immédiatement.

Visite sur rendez-vous

Contact : 06.64.64.24.34

transac@pauquetimmo.com

site : www.pauquetimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Caractéristiques

61.17 m ²	Surface habitable	1	Toilette	Individuel gaz
3	Pièces			Américaine équipée
2	Chambres			

Bilan énergétique

DPE : C 167

GES : A 5

Nous contacter

Pauquet immobilier transac@pauquetimmo.com
[0616621771](tel:0616621771)

Pauquet immobilier
0615847525
gestion@pauquetimmo.com